COMUNE DI VITTUONE

Piazza Italia, 5 – 20010 VITTUONE
P.IVA/C.F. 00994350155

ALLEGATO AL BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ESERCIZIO FINANZIARIO 2018 2019 2020 (Allegato nr. 19)

PROGRAMMA DI MANUTENZIONE EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA
PERIODO 2018-2020

IL RESPONSABILE DEL
SETTORE FINANZIARIO
(Dott.ssa Sara Balzarotti)

COMUNE DI VITTUONE

PROGRAMMA DI MANUTENZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA PERIODO 2018 - 2020

(LEGGE REGIONALE N. 27/2007 SOSTITUITA DALLA LEGGE REGIONALE N. 36/2008)

IL RESPONSABILE SETTORE LAVORI PUBBLICI
SPORT E TEMPO LIBERO
(arch. Daniele Ciacci)

Quadro da allegare sia in sede di preventivo che di consuntivo

	Quadro di sintesi dei risultati anno 2018			
	Riparativa e/o guasto	Ordinaria	Straordinaria	TOTALE
Per le parti comuni		€ 16.170,49		€ 16.170,49
Per gli alloggi			€ 40.409,86	€ 40.409,86
TOTALE LORDO IVA		€ 16.170,49	€ 40.409,86	€ 56.580,35

Quadro da allegare sia in sede di preventivo che di consuntivo

	Quadro di sintesi dei risultati anno 2019			
	Riparativa e/o guasto	Ordinaria	Straordinaria	TOTALE
Per le parti comuni		€ 16.170,49	€ 20.000,00	€ 36.170,49
Per gli alloggi				
TOTALE LORDO IVA		€ 16.170,49	€ 20.000,00	€ 36.170,49

Quadro da allegare sia in sede di preventivo che di consuntivo

	Quadro di sintesi dei risultati anno 2020			
	Riparativa e/o guasto	Ordinaria	Straordinaria	TOTALE
Per le parti comuni		€ 16.170,49	€ 20.000,00	€ 36.170,49
Per gli alloggi				
TOTALE LORDO IVA		€ 16.170,49	€ 20.000,00	€ 36.170,49

TABELLA 1

QUADRO SINOTTICO IMPIEGO RISORSE FINANZIARIE - PREVENTIVO ANNO 2018

Fonti di Finanziamento		Disponibilità (1)	Utilizzo previsto					
			Manutenzione Riparativa e/o guasto	Manutenzione ordinaria		Iva relativa (2)	Manutenzione straordinaria (2)	TOTALE
				valore =	incremento +			
Lr. 27/07	Artt. 5 c. 1 e 11 c. 3 lett. B							0
	Art. 9 c. 2							0
Lr. 31/85	Art. 11 bis (L.r. 6/'07)							0
L. 513/77	Art. 25							0
0,50% valore locativo	DGR 36970/98							0
L.457/78								0
L. 560/93	Art. 14							0
Ex ICI*	DGR 7976/2008							0
Oneri di esproprio*	D.D. 11781 8/6/05							0
Risorse proprie (mutui, ecc.)		€ 16.170,49		€ 16.170,49		22		€ 16.170,49
Altre risorse		€ 40.409,86					€ 40.409,86	€ 40.409,86
Prerp I° e II°								0
L.r. 13/'96	Art. 5 bis							0
D.L. 159/'07								0
L. 133/08	Art. 11							0
Altre Risorse Statali								0
Risorse altri soggetti								0
Fondo manutenzione ex artt. 5 e 11, l.r. 27/2007								0
Fondo manutenzione straordinaria								0
Riserva destinata a manutenzione								0
Totale generale		€ 56.580,35	€ -	€ 16.170,49	€ -	€ 22,00	€ 40.409,86	€ 56.580,35

(1) Riportare la disponibilità iniziale + la quota stimata che maturerà nell'anno

(2) Compilare con il medesimo criterio di cui alle note del prospetto "Quadro sinottico impiego risorse finanziarie - Consuntivo anno ...."

* solo per ALER

TABELLA 1

QUADRO SINOTTICO IMPIEGO RISORSE FINANZIARIE - PREVENTIVO ANNO 2019

Fonti di Finanziamento		Disponibilità (1)	Utilizzo previsto					
			Manutenzione Riparativa e/o guasto	Manutenzione ordinaria		Iva relativa (2)	Manutenzione straordinaria (2)	TOTALE
				valore =	incremento +			
Lr. 27/07	Artt. 5 c. 1 e 11 c. 3 lett. B							0
	Art. 9 c. 2							0
Lr. 31/85	Art. 11 bis (L.r. 6/'07)							0
L. 513/77	Art. 25							0
0,50% valore locativo	DGR 36970/98							0
L.457/78								0
L. 560/93	Art. 14							0
Ex ICI*	DGR 7976/2008							0
Oneri di esproprio*	D.D. 11781 8/6/05							0
Risorse proprie (mutui, ecc.)		€ 16.170,49		€ 16.170,49		22		€ 16.170,49
Altre risorse		€ 20.000,00					€ 20.000,00	€ 20.000,00
Prerp I° e II°								0
L.r. 13/'96	Art. 5 bis							0
D.L. 159/'07								0
L. 133/08	Art. 11							0
Altre Risorse Statali								0
Risorse altri soggetti								0
Fondo manutenzione ex artt. 5 e 11, l.r. 27/2007								0
Fondo manutenzione straordinaria								0
Riserva destinata a manutenzione								0
Totale generale		€ 36,170,49	€ -	€ 16.170,49	€ . .-	€ . 22,00	€ 20.000,00	€ 36.170,49

(1) Riportare la disponibilità iniziale + la quota stimata che maturerà nell'anno

(2) Compilare con il medesimo criterio di cui alle note del prospetto "Quadro sinottico impiego risorse finanziarie - Consuntivo anno ...."

* solo per ALER

TABELLA 1

QUADRO SINOTTICO IMPIEGO RISORSE FINANZIARIE - PREVENTIVO ANNO 2020

Fonti di Finanziamento		Disponibilità (1)	Utilizzo previsto					
			Manutenzione Riparativa e/o guasto	Manutenzione ordinaria		Iva relativa (2)	Manutenzione straordinaria (2)	TOTALE
				valore =	incremento +			
Lr. 27/07	Artt. 5 c. 1 e 11 c. 3 lett. B							0
	Art. 9 c. 2							0
Lr. 31/85	Art. 11 bis (L.r. 6/'07)							0
L. 513/77	Art. 25							0
0,50% valore locativo	DGR 36970/98							0
L.457/78								0
L. 560/93	Art. 14							0
Ex ICI*	DGR 7976/2008							0
Oneri di esproprio*	D.D. 11781 8/6/05							0
Risorse proprie (mutui, ecc.)		€ 16.170,49		€ 16.170,49		22		€ 16.170,49
Altre risorse		€ 20.000,00					€ 20.000,00	€ 20.000,00
Prerp I° e II°								0
L.r. 13/'96	Art. 5 bis							0
D.L. 159/'07								0
L. 133/08	Art. 11							0
Altre Risorse Statali								0
Risorse altri soggetti								0
Fondo manutenzione ex artt. 5 e 11, l.r. 27/2007								0
Fondo manutenzione straordinaria								0
Riserva destinata a manutenzione								0
Totale generale		€ 36.170,49	€ -	€ 16.170,49	€ -	€ 22,00	€ 20.000,00	€ 36.170,49

(1) Riportare la disponibilità iniziale + la quota stimata che maturerà nell'anno

(2) Compilare con il medesimo criterio di cui alle note del prospetto "Quadro sinottico impiego risorse finanziarie - Consuntivo anno ...."

* solo per ALER

QUADRO DI DETTAGLIO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, PREVENTIVO 2018

(1)

FABBRICATO	descrizione intervento			manutenzione riparativa e/o guasto (2)	Manutenzione ordinaria programmata			di cui per 1° priorità				di cui per 2° priorità		opere connesse alle priorità	di cui alle altre finalità di legge			di cui per altro	NOTE
	codice intervento	tipo opere	riattamento alloggio		valore = (A)	incremento + (B)	TOTALE (A) + (B)	eliminazione amianto	adeguamento impianto elettrico	impianti di riscaldamento e adeguamento canne fumarie	eliminazione barr. arch.	risparmio energetico	rispetto ambientale		socialità	verde	partecipazione		
Case comunali piazza Venini, piazza Curtascia, via Baracca		servizio spurghi			€ 1.400,00		€ 1.400,00						€ 1.400,00						
Case comunali piazza Curtascia e piazza Venini		manutenzione ordinaria annuale impianti elevatori e impianti elettrici			€ 1.889,10		€ 1.889,10		€ 1.889,10					manutenzione ordinaria annuale impianti elevatori ed impianti elettrici					
Case comunali piazza Venini, piazza Curtascia, via Baracca		Manutenzione ordinaria annuale impianti termici e canne fumarie alloggi			€ 1.970,43		€ 1.970,43			€ 1.970,43				manutenzione ordinaria annuale impianti di riscaldamento autonomi e canne fumarie alloggi					
Case comunali piazza Venini, piazza Curtascia, via Baracca		servizio pulizie			€ 7.233,83		€ 7.233,83						€ 7.233,83					servizio di pulizie immobili comunali annuale	
Case comunali piazza Venini, piazza Curtascia, via Baracca		servizio manutenzione annuale attrezzature antincendio			€ 761,14		€ 761,14						€ 761,14					manutenzione ordinaria annuale attrezzature antincendio	
totale							€ 13.254,50	€ -	€ 1.889,10	€ 1.970,43	€ -	€ -	€ 9.394,97		€ -	€ -	€ -		
IVA INDETRAIBILE							€ 2.915,99												
TOTALE IVA INCLUSA							€ 16.170,49												

(1) I valori preventivati per l'anno di riferimento sono da considerarsi al netto dell'IVA -

(2) ogni riparazione non programmata indipendentemente dall'importo e dalla natura dei lavori

LE INFORMAZIONI DEL PRESENTE QUADRO DEVONO ESSERE TRASMESSE IN FORMATO EXCEL - DOVRANNO ESSERE TRASMESSI IN CARTACEO SOLO I VALORI TOTALI PER COMUNE

QUADRO DI DETTAGLIO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, PREVENTIVO 2019

(1)

FABBRICATO	descrizione intervento			manutenzione riparativa e/o guasto (2)	Manutenzione ordinaria programmata			di cui per 1° priorità				di cui per 2° priorità		opere connesse alle priorità	di cui alle altre finalità di legge			di cui per altro	NOTE
	codice intervento	tipo opere	riattamento alloggio		valore = (A)	incremento + (B)	TOTALE (A) + (B)	eliminazione amianto	adeguamento impianto elettrico	impianti di riscaldamento e adeguamento canne fumarie	eliminazione barr. arch.	risparmio energetico	rispetto ambientale		socialità	verde	partecipazione		
Case comunali piazza Venini, piazza Curtascia, via Baracca e via Veneto		servizio spurghi			€ 1.400,00		€ 1.400,00						€ 1.400,00						
Case comunali piazza Curtascia e piazza Venini		manutenzione ordinaria annuale impianti elevatori e impianti elettrici			€ 1.889,10		€ 1.889,10		€ 1.889,10					manutenzione ordinaria annuale impianti elevatori ed impianti elettrici					
Case comunali piazza Venini, piazza Curtascia, via Baracca		Manutenzione ordinaria annuale impianti termici e canne fumarie alloggi			€ 1.970,43		€ 1.970,43			€ 1.970,43				manutenzione ordinaria annuale impianti di riscaldamento autonomi e canne fumarie alloggi					
Case comunali piazza Venini, piazza Curtascia, via Baracca		servizio pulizie			€ 7.233,83		€ 7.233,83						€ 7.233,83					servizio di pulizie immobili comunali annuale	
Case comunali piazza Venini, piazza Curtascia, via Baracca		servizio manutenzione annuale attrezzature antincendio			€ 761,14		€ 761,14						€ 761,14					manutenzione ordinaria annuale attrezzature antincendio	
totale							€ 13.254,50	€ -	€ 1.889,10	€ 1.970,43	€ -	€ -	€ 9.394,97		€ -	€ -	€ -		
IVA INDETRAIBILE							€ 2.915,99												
TOTALE IVA INCLUSA							€ 16.170,49												

(1) I valori preventivati per l'anno di riferimento sono da considerarsi al netto dell'IVA -

(2) ogni riparazione non programmata indipendentemente dall'importo e dalla natura dei lavori

LE INFORMAZIONI DEL PRESENTE QUADRO DEVONO ESSERE TRASMESSE IN FORMATO EXCEL - DOVRANNO ESSERE TRASMESSI IN CARTACEO SOLO I VALORI TOTALI PER COMUNE

QUADRO DI DETTAGLIO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, PREVENTIVO 2020

(1)

FABBRICATO	descrizione intervento			manutenzione riparativa e/o guasto (2)	Manutenzione ordinaria programmata			di cui per 1° priorità				di cui per 2° priorità		opere connesse alle priorità	di cui alle altre finalità di legge			di cui per altro	NOTE
	codice intervento	tipo opere	riattamento alloggio		valore = (A)	Incremento + (B)	TOTALE (A) + (B)	eliminazione amianto	adeguamento impianto elettrico	impianti di riscaldamento e adeguamento canne fumarie	eliminazione barr. arch.	risparmio energetico	rispetto ambientale		socialità	verde	partecipazione		
Case comunali piazza Venini, piazza Curtascia, via Baracca		servizio spurghi			€ 1.400,00		€ 1.400,00						€ 1.400,00						
Case comunali piazza Curtascia e piazza Venini		manutenzione ordinaria annuale impianti elevatori e impianti elettrici			€ 1.889,10		€ 1.889,10		€ 1.889,10					manutenzione ordinaria annuale impianti elevatori ed impianti elettrici					
Case comunali piazza Venini, piazza Curtascia, via Baracca		Manutenzione ordinaria annuale impianti termici e canne fumarie alloggi			€ 1.970,43		€ 1.970,43			€ 1.970,43				manutenzione ordinaria annuale impianti di riscaldamento autonomi e canne fumarie alloggi					
Case comunali piazza Venini, piazza Curtascia, via Baracca		servizio pulizie			€ 7.233,83		€ 7.233,83						€ 7.233,83					servizio di pulizie immobili comunali annuale	
Case comunali piazza Venini, piazza Curtascia, via Baracca		servizio manutenzione annuale attrezzature antincendio			€ 761,14		€ 761,14						€ 761,14	manutenzione ordinaria annuale attrezzature antincendio				manutenzione ordinaria annuale attrezzature antincendio	
totale							€ 13.254,50	€ -	€ 1.889,10	€ 1.970,43	€ -	€ -	€ 9.394,97		€ -	€ -	€ -		
IVA INDETRAIBILE 21%							€ 2.915,99												
TOTALE IVA INCLUSA							€ 16.170,49												

(1) I valori preventivati per l'anno di riferimento sono da considerarsi al netto dell'IVA -

(2) ogni riparazione non programmata indipendentemente dall'importo e dalla natura dei lavori

LE INFORMAZIONI DEL PRESENTE QUADRO DEVONO ESSERE TRASMESSE IN FORMATO EXCEL - DOVRANNO ESSERE TRASMESSI IN CARTACEO SOLO I VALORI TOTALI PER COMUNE

QUADRO DI DETTAGLIO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, PREVENTIVO 2018

FABBRICATO o U.I. (1)	descrizione intervento					di cui per 1° priorità				di cui per 2° priorità		opere connesse alle priorità	di cui alle altre finalità di legge			di cui per altro	NOTE
	codice intervento	tipo opere	interventi capitalizzati : variazione a bilancio (2)	interventi capitalizzati : importo dell'anno (3)	interventi in corso (non capitalizzati): importo maturato nell'anno (4)	eliminazione amianto	adeguamento impianto elettrico	impianti di riscaldamento e adeguamento canne fumarie	eliminazione barr. arch.	risparmio energetico	rispetto ambientale		socialità	verde	partecipazione		
Case comunali piazza Venini/via Baracca		Ristrutturazione e opere interne appartamenti															
Case comunali piazza Venini/ piazza Curtascia		Risparmio energetico, isolamento e adeguamento impianti tecnologici		€ 8.532,68				€ 8.532,68									
Case comunali piazza Curtascia		Manutenzione straordinaria opere interne appartamenti		€ 20.000,00												€ 20.000,00	
Case comunali piazza Curtascia		Adeguamento impianto di riscaldamento e sanitario		€ 4.590,16				€ 4.590,16									
totale (5)			€ -	€ 33.122,84	€ -	€ -	€ -	€ 13.122,84	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 20.000,00	
IVA INDETRAIBILE (6)			€ -	€ 7.287,02	€ -												
TOTALE IVA INCLUSA con arrotondamento			€ -	€ 40.409,86	€ -												

(1) i valori quando riferiti alle parti comuni dovranno essere determinati in modo proporzionali alla superficie convenzionale utilizzata ai fini dei canoni

(2) indicare la variazione patrimoniale prevista in bilancio per gli interventi capitalizzati

(3) per gli interventi di cui alla nota (2) indicare il solo valore che può essere attribuito all'anno di riferimento sulla base dei SAL

(4) riportare le somme previste per l'anno che saranno capitalizzate a conclusione dell'intervento (sulla base dei SAL)

(5) gli importi devono corrispondere con quelli che formano o concorreranno a formare lo stato patrimoniale

(6) se non capitalizzata in bilancio

LE INFORMAZIONI DEL PRESENTE QUADRO DEVONO ESSERE TRASMESSE IN FORMATO EXCEL - DOVRANNO ESSERE TRASMESSI IN CARTACEO SOLO I VALORI TOTALI PER COMUNE

QUADRO DI DETTAGLIO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, PREVENTIVO 2019

FABBRICATO o U.I. (1)	descrizione intervento					di cui per 1° priorità				di cui per 2° priorità		opere connesse alle priorità	di cui alle altre finalità di legge			di cui per altro	NOTE
	codice intervento	tipo opere	interventi capitalizzati : variazione a bilancio (2)	interventi capitalizzati : importo dell'anno (3)	interventi in corso (non capitalizzati): importo maturato nell'anno (4)	eliminazione amianto	adeguamento impianto elettrico	impianti di riscaldamento e adeguamento canne fumarie	eliminazione barr. arch.	risparmio energetico	rispetto ambientale		socialità	verde	partecipazione		
Case comunali piazza Venini/via Baracca		Ristrutturazione e opere interne appartamenti															
Case comunali piazza Venini/ piazza Curtascia		Risparmio energetico, isolamento e adeguamento impianti tecnologici		€ 16.393,44				€ 16.393,44									
Case comunali piazza Curtascia		Manutenzione straordinaria opere interne appartamenti															
Case comunali piazza Curtascia		Adeguamento impianto di riscaldamento e sanitario															
totale (5)			€ -	€ 16.393,44	€ -	€ -	€ -	€ 16.393,44	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
IVA INDETRAIBILE (6)			€ -	€ 3.606,56	€ -												
TOTALE IVA INCLUSA con arrotondamento			€ -	€ 20.000,00													

(1) i valori quando riferiti alle parti comuni dovranno essere determinati in modo proporzionali alla superficie convenzionale utilizzata ai fini dei canoni

(2) indicare la variazione patrimoniale prevista in bilancio per gli interventi capitalizzati

(3) per gli interventi di cui alla nota (2) indicare il solo valore che può essere attribuito all'anno di riferimento sulla base dei SAL

(4) riportare le somme previste per l'anno che saranno capitalizzate a conclusione dell'intervento (sulla base dei SAL)

(5) gli importi devono corrispondere con quelli che formano o concorreranno a formare lo stato patrimoniale

(6) se non capitalizzata in bilancio

LE INFORMAZIONI DEL PRESENTE QUADRO DEVONO ESSERE TRASMESSE IN FORMATO EXCEL - DOVRANNO ESSERE TRASMESSI IN CARTACEO SOLO I VALORI TOTALI PER COMUNE

QUADRO DI DETTAGLIO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, PREVENTIVO 2020

FABBRICATO o U.I. (1)	descrizione intervento					di cui per 1° priorità				di cui per 2° priorità		opere connesse alle priorità	di cui alle altre finalità di legge			di cui per altro	NOTE
	codice intervento	tipo opere	interventi capitalizzati : variazione a bilancio (2)	interventi capitalizzati : importo dell'anno (3)	interventi in corso (non capitalizzati): importo maturato nell'anno (4)	eliminazione amianto	adeguamento impianto elettrico	impianti di riscaldamento e adeguamento canne fumarie	eliminazione barr. arch.	risparmio energetico	rispetto ambientale		socialità	verde	partecipazione		
Case comunali piazza Venini/via Baracca		Ristrutturazione e opere interne appartamenti															
Case comunali piazza Venini/ piazza Curtascia		Risparmio energetico, isolamento e adeguamento impianti tecnologici		€ 16.393,44				€ 16.393,44									
Case comunali piazza Curtascia		Manutenzione straordinaria opere interne appartamenti															
Case comunali piazza Curtascia		Adeguamento impianto di riscaldamento e sanitario															
totale (5)			€ -	€ 16.393,44	€ -	€ -	€ -	€ 16.393,44	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
IVA INDETRAIBILE (6)			€ -	€ 3.606,56	€ -												
TOTALE IVA INCLUSA con arrotondamento			€ -	€ 20.000,00													

(1) i valori quando riferiti alle parti comuni dovranno essere determinati in modo proporzionali alla superficie convenzionale utilizzata ai fini dei canoni

(2) indicare la variazione patrimoniale prevista in bilancio per gli interventi capitalizzati

(3) per gli interventi di cui alla nota (2) indicare il solo valore che può essere attribuito all'anno di riferimento sulla base dei SAL

(4) riportare le somme previste per l'anno che saranno capitalizzate a conclusione dell'intervento (sulla base dei SAL)

(5) gli importi devono corrispondere con quelli che formano o concorreranno a formare lo stato patrimoniale

(6) se non capitalizzata in bilancio

LE INFORMAZIONI DEL PRESENTE QUADRO DEVONO ESSERE TRASMESSE IN FORMATO EXCEL - DOVRANNO ESSERE TRASMESSI IN CARTACEO SOLO I VALORI TOTALI PER COMUNE